

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 мая 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.05.2017 Время 10:19  
№177637-7; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 1 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Емельянова В.В. 8 (495) 692-21-70

В.К.Гартунг

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,  
В.К.Гартунгом

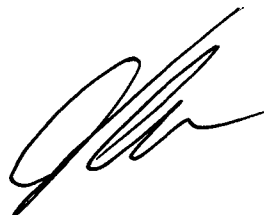
Проект № 177637-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 27, ст. 3967; № 1, ст. 11) дополнить предложениями следующего содержания: «Норматив потребления коммунальных услуг устанавливается с применением метода аналогов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. В случае невозможности применения метода аналогов по причинам, указанным Правительством Российской Федерации, норматив потребления коммунальных услуг устанавливается с применением расчетного метода в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**


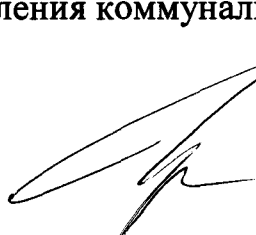
Плата за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета потребления коммунальных услуг рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации). Установление этих нормативов осуществляется двумя способами: методом аналогов и расчетным методом.

Как отмечено в рекомендациях «круглого стола» по теме: «Правовые и экономические аспекты установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», проведенного Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству 17 ноября 2016 года «Применение метода аналогов позволяет определять нормативы потребления коммунальных услуг в домах, в которых не установлены приборы учета, в размере, максимально приближенном к фактическому потреблению коммунальных услуг в оборудованных приборами учета многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Данный метод является наиболее прозрачным, так как не позволяет существенно завышать объемы при определении нормативов потребления коммунальных услуг.

Несмотря на то, что Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, установлен приоритет применения метода аналогов при определении нормативов потребления коммунальных услуг, к сожалению, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, как правило, редко его применяют. Даже в достаточно оснащенной приборами учета сфере электроснабжения, почти в 50% случаев нормативы устанавливаются расчетным методом.»

Очевидно, что проблема применения в субъектах Российской Федерации метода аналогов должна быть решена на законодательном уровне, так как регулирование на уровне подзаконных актов не привело к положительной правоприменительной практике. В результате завышения нормативов потребления коммунальных услуг происходит искажение данных, используемых при расчете платы за коммунальные услуги.


Законопроектом предлагается установить на законодательном уровне приоритет применения метода аналогов при определении нормативов потребления коммунальных услуг.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

